



COMUNE DI CALITRI

Servizio Tributi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

Versamento I rata – Dichiarazioni

Il Funzionario designato per la gestione dell'Imposta I.C.I.

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni;

informa:

VERSAMENTI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2009

Entro il 16 giugno 2009 deve essere effettuato il **versamento della I rata d'imposta per l'anno 2009**.

L'imposta che grava sui fabbricati, le aree fabbricabili, ed i terreni agricoli, è a carico: del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta; del locatario finanziario, del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali. E' dovuta per l'anno solare proporzionalmente alla quota di possesso o di diritto. Per gli immobili sui quali sono costituiti diritti di godimento a tempo parziale (multiproprietà) il versamento è effettuato dall'amministratore del condominio o della comunione.

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso in due rate:

- **la prima rata entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- **la seconda rata dal 1° al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

E' consentito il versamento in unica soluzione, entro il termine di scadenza della prima rata.

ALIQUOTE DELL'IMPOSTA

L'aliquota per questo comune è determinata per l'anno in corso nella misura del **6 per mille**, come per l'anno precedente.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad esclusione dei fabbricati di categorie A/1, A/8 e A/9, e per n. **01** pertinenze per categorie **C/02** e **C/06**, l'imposta non è dovuta.

6 per mille per le abitazioni principali accatastate come A/1, A/8 e A/9 e per quelle ad esse assimilate;

6 per mille per le abitazioni locate con contratto regolarmente registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale.

Agli effetti dell'I.C.I. le vigenti rendite catastali urbane sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali sono rivalutati del 25%.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, assoggettate all'imposta, si applica per l'anno 2009 una **detrazione d'imposta di € 103,29** rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota di utilizzo dell'abitazione stessa.

Non sono previste agevolazioni per casi di particolare disagio economico e sociale.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento della prima rata, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, deve essere effettuato entro il 16 giugno.

La seconda rata costituirà saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata.

Il pagamento deve essere effettuato, utilizzando gli appositi modelli:

1. mediante modello F24;
2. mediante bollettino postale intestato a Comune di Calitri – Servizio Tesoreria I.C.I. , con conto corrente postale n. **49120421**.

Il versamento non è dovuto se l'imposta da versare non è superiore ad € 12,00 (art. 25 della L. 289/02).

DICHIARAZIONI

Le dichiarazioni agli effetti dell'imposta comunale sugli immobili devono essere presentate entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi, nel caso in cui siano intervenute variazioni nell'anno 2008.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al Settore Tributi del Comune.

Dalla Residenza Municipale, 27 maggio 2009

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Anna Maria STANCO