

Comune di Calitri

(Provincia di Avellino)

Piazza della Repubblica, 2 Calitri (AV) – Tel. 0827/318718 - Fax 0827/318728-17 – sito internet:
www.calitri.net – e-mail: comunecalitri@tiscalinet.it

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Piazza della Repubblica, 2 Calitri (AV) – Tel.
0827/318711-18 - Fax 0827/318728-28 – sito internet: www.calitri.net – e-mail:
comunecalitri@tiscalinet.it

1. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 15, comma 1 lett. a) della Legge Regione Campania 27/02/2007, n. 3 e del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni..

Determinazione a contrarre n° 1 del 13/01/2010;

Codice Identificativo Gara (CIG)	CUP
0423139159	H13J07000160002

3. **LUOGO, OGGETTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. luogo di esecuzione: Piazza Salvatore Scoca e aree adiacenti Calitri
3.2. oggetto: lavori di recupero e restauro conservativo di un fabbricato da adibire a centro musicale
3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):
euro. 325.000,00 (trecentoventicinquemila); categoria prevalente OG 1; classifica 1°;
3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 4.907,00 (quattromilanovecentosette);
3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)
Lavori edili	OG 1	€ 247.105,84 pari al 76,03%
Impianti elettrico-sanitario, risc	OG 11	€ 77.894,16 pari al 23,97%

- 3.6. La categoria OG 11 è sub-appaltabile nei limiti del 30%, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.lgs. n° 163/06 e dell'art. 72, comma 4 del DPR 554/1999

- 3.7 **modalità di determinazione del corrispettivo:**

a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 2, lett. a) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 210 (*duecentodieci*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** sono visibili presso l'Ufficio tecnico nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,30-12,30.; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sui seguenti siti Internet. www.calitri.net;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. termine: ore 12,00 del 12/02/2010;
 - 6.2. indirizzo: Comune di Calitri-Piazza della Repubblica, 2, 83045 CALITRI;
 - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
 - 6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso Piazza della Repubblica alle ore 10,00 del giorno 15/02/2010; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno 26/02/2010
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale;(In tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva);
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 nonché la polizza di cui al comma 10 del medesimo articolo ed all'art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata pari a Euro 500.000,00
Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06.
9. **FINANZIAMENTO:** REGIONE CAMPANIA POR FESR 2007-2013- OBIETTIVO 6.3;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

operatori economici di cui all'art. 24, comma 2 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 ed art. 34 del D. Lgs. n. 163/06 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie **OG 1 e OG 11**

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettere d), e) ed f), della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06, dell'art. 26 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 e che non provino il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla L. 266/05.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. m-quater, del D. Lgs. n. 163/06, saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Decreto Legislativo n. 163/06 e succ. mod.ed integ. Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma l'amministrazione aggiudicatrice ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non sono ammesse offerte in variante.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) la contabilità dei lavori sarà effettuata:
ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL * (1-IS) * R]$ (dove *SAL* = Importo stato di avanzamento; *IS* = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; *R* = Ribasso offerto);
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- e) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06;
 - f) è esclusa la competenza arbitrale;
 - g) si applica il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;
 - h) in caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto per cause imputabili in tutto o in parte all'appaltatore verranno applicate le seguenti penalità: Vedi Art. 15 del capitolato speciale d'appalto = €200,00 per ogni giorno di ritardo per l'effettivo inizio dei lavori , oltre il 15° giorno della consegna; € 200,00 per ogni giorno di ritardo per l'ultimazione dei lavori, oltre 210 dalla consegna degli stessi)
Non sono previsti premi da erogare in caso di ultimazione dell'appalto prima della scadenza contrattuale.
Importi dovuti all'appaltatore per danni gravi ed evidenti causati da inadempimenti della amministrazione aggiudicatrice: secondo norme del codice civile
Tempi e modalità di pagamento del corrispettivo dell'appalto: secondo quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto
 - i) in materia di tutela dei lavoratori si applica l'art. 52 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
 - j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
 - k) responsabile del procedimento: Arch. Giuseppe Piumelli Piazza della Repubblica, 2.- 83045 CALITRI; tel . 0827-318718 fax 0827-318728;
 - l) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania Sez. Salerno Via San Tommaso d'Aquino, 3 84121 SALERNO
- I ricorsi avverso il presente Bando di Gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.

Calitri li 14/1/2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
-Arch. G.Piumelli-